Утверждаю
заведующий ГБДОУ № 34
_____С.С.Горохова
«17» апреля 2026 года

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 34 Василеостровского района Санкт-Петербурга.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	199106, Санкт-Петербург, 23 линия В.О., д. 22-24, литера А	
1.2	Муниципальное образование	МО № 7	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое: образование	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Акционерное общество «Петербургская сбытовая компания»	
1.5	Год постройки	1937	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2010	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	856,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	856,2	
2.6	Отапливаемый объем	856,2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Нет *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	Да/1 *(наличие, количество)*	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	Независимая *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Да	
3.8	Материал трубопроводов	Полимер	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Да/1_____ (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	Да/1	
3.11	Материал трубопроводов	Полимер_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует_____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да	
3.17	Лифты, подъемники	Нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная_____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная_____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная_____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует_____ централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	03 октября	
	2023-2024 г.г.	01 октября	
	2024-2025 г.г.	14 октября	
	2025-2026 гг.	03 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	11 мая	
	2023-2024 г.г.	17 мая	
	2024-2025 г.г.	19 мая	
	2025-2026 гг.	-	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	193,46 Гкал	
	2023-2024 г.г.	209,77 Гкал	
	2024-2025 г.г.	202,23 Гкал	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны)	Срок выполнения: До 25.05.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.		
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляюших установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: До 25.05.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: До 25.05.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Организационно - распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Приказ № 115-ОД от 16.04.2026	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: До 25.05.2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: Май 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: Май 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов	В наличии	Приказ 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотрсбляюшим установкам, установленным в здании (сооружении)		п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Контракт № УУТЭ-34-2026 от 08,12.2025 Контракт № 34ТЦ от 19.12.2025	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Контракт № УУТЭ-34-2026 от 08.12.2025 (ежемесячное обслуживание оборудования для обеспечения работоспособности измерительного комплекса с формированием отчетности для ТСО)	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляюших энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20__г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Контракт № 7770202101100 от 17.12.2024	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Апрель 2026	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: с _____20___г. по _____20 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	ежемесячно	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	-	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой	Май 2026	Приказ 2234 п. 2.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .		
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Контракт № 158 от 17.03.2025 Акт обследования от 17.03.2026	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется с _____20___г. по _____20__г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется с _____20___г. по _____20__г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется с _____20___г. по _____20__г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется с _____20___г. по _____20__г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не предусмотено с _____20___г. по _____20__г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Нет подвала с _____20___г. по _____20__г.	
8.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: Не требуется с _____20___г. по _____20__г.	
8.8	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется с _____20___г. по _____20__г.	

Ответственный руководитель _____ГБДОУ детский сад № 34 Василеостровского района_____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

_заведующий_____ ___С.С.Горохова_____ _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «17» апреля 2026 года