

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 34
Василеостровского района Санкт-Петербурга
(ГБДОУ детский сад № 34 Василеостровского района Санкт-Петербурга)

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	199106, Санкт-Петербург, 23 линия В.О., д. 22-24, литера А	
1.2	Муниципальное образование	МО № 7	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое: образование	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №1"	
1.5	Год постройки	1937	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2010	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	856,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	856,2	
2.6	Отапливаемый объем	856,2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Нет _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Да/1 _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Независимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Да	
3.8	Материал трубопроводов	Полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Да/1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Да/1	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	Полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да	
3.17	Лифты, подъемники	Нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	20 сентября	
	2022-2023 г.г.	03 октября	
	2023-2024 г.г.	01 октября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15 мая	
	2022-2023 г.г.	11 мая	
	2023-2024 г.г.	17 мая	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	204,69 Гкал	
	2022-2023 г.г.	193,46 Гкал	
	2023-2024 г.г.	209,77 Гкал	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	НЕ ВОЗНИКАЛО
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных:	НЕ ВОЗНИКАЛО

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	НЕ ВОЗНИКАЛО
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	НЕ ВОЗНИКАЛО
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов,	НЕ ВОЗНИКАЛО

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплообменников:	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	НЕ ВОЗНИКАЛО
5.7	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- с нижней разводкой обеих магистралей; - скрытая и открытая прокладка труб в помещениях; - неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 16-20 мм; - отопительные приборы: радиаторы; - разностороннее подключение отопительных приборов; -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Нет; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Нет; - ГВС с циркуляцией.	
	2022-2023 г.г.	- с нижней разводкой обеих магистралей; - скрытая и открытая прокладка труб в помещениях; - неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 16-20 мм; - отопительные приборы: радиаторы; - разностороннее подключение отопительных приборов; -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Нет; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Нет; - ГВС с циркуляцией.	
	2023-2024 г.г.	- с нижней разводкой обеих магистралей; - скрытая и открытая прокладка труб в помещениях; - неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 16-20 мм;	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы: радиаторы; - разностороннее подключение отопительных приборов; -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Нет; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): Нет; - ГВС с циркуляцией.	
5.8	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 05 мая 2025 г. по 25 мая 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по май 2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Ежегодно с 15 мая 2025 г. по 30 мая 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: Ежегодно с января 2025 г. по май 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание	Срок выполнения: Проверка знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	установок: ежегодно – июнь-июль. с июня 2025 г. по июль 2025 г. Проверка знаний норм охраны труда: 1 раз в 3 года	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Ежегодно с мая 2025 г. по июнь 2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Ежеквартально/Годовой с 31 декабря 2025 г. по 31 января 2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: 2 раза в год (весна/осень) с апреля 2025 г. по октябрь 2025 г.	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: Выполнено с _____ 2021 г. по _____ 20 г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Выполняется Срок: постоянно	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Не требуется с _____ 20 г. по _____ 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 26 мая 2025 г. по 20 июня 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 26 мая 2025 г. по 20 июня 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Не требуется с _____ 20 г. по _____ 20 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20 г. по _____ 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Выполнено с _____ мая 2021 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по июнь 2021 г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Выполнено с мая 2021 г. по июнь 2021 г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Нет подвала с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: 2 раза в год (весна/осень) с апреля 2025 г. по октябрь 2025 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: НЕТ ВДГО с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Выполнено с ноября 2024 г. по декабрь 2024 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Не предусмотрено с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Нет подвала с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

Ответственный руководитель

ГБДОУ детский сад № 34 Василеостровского района Санкт-Петербурга
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующий
(должность)

Горохова С.С.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

16 апреля 2025 года